

无锡圆融广场 A 地块公建 2 号楼长租公寓改造工程监理采购公告

无锡圆融置业发展有限公司就无锡圆融广场 A 地块公建 2 号楼长租公寓改造工程监理进行公开方式采购。特邀请有兴趣的潜在报价人参加报价。

一、采购项目名称及地点

项目名称：无锡圆融广场 A 地块公建 2 号楼长租公寓改造工程监理。

建设地点：无锡市梁溪区锡澄路与江海路交叉口东南侧。

二、采购项目简要说明

采购范围：无锡圆融广场 A 地块公建 2 号楼长租公寓改造工程监理，具体详见采购文件。

合同估算价：约 65 万元。

工期要求：计划开工日期：2025 年 11 月 25 日，计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日，以工程实际开工、竣工备案日期为准。

服务要求：符合国家行业规范标准、采购文件和合同文件服务标准。

三、报价人资格要求

- 1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的法人；
- 2、报价人资质类别和等级：需具备【工程监理综合资质】或【房屋建筑工程监理乙级】及以上资质；
- 3、拟选派项目负责人资格要求：（1）具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程），（2）需在本单位注册满 3 个月，（3）没有担任任何在建的建设工程项目的项目负责人；
- 4、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 5、遵守有关的国家法律、法令和条例；
- 6、本项目不接受联合体报价。

四、报名信息

1、报名时间：自公告发布之日起至 2025 年 7 月 18 日（法定假日除外），上午 9:00-11:00，下午 14:00-16:30。

2、报名地点：无锡市梁溪区锡澄路 260-1 号圆融发展中心 4 楼合约部。

3、报名要求：请报名单位委派经办人携本人身份证原件和 U 盘在规定报名时间内至报名地点递交以下资料的扫描件且每页均需加盖公司公章后装订成册，封面注明报价人名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名材料如有伪造或虚报，则采购人有权取消该单位的报名或报价资格。递交的报名材料未符合要求的将视为无效：

1) 法人授权委托书（注明委托代理人姓名、身份证号、联系方式、电子邮件地址）及法定代表人和委托代理人身份证；

- 2) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一单位只需提供营业执照）；
 - 3) 企业资质证书；
 - 4) 项目负责人国家注册监理工程师（房屋建筑工程）证书；
 - 5) 授权委托人和项目负责人与企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附2025年1月~2025年6月的缴费清单）或由社保机构出具本企业的2025年1月~2025年6月的缴费证明；
 - 6) 采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录的承诺书；
 - 7) 项目负责人没有担任任何在建工程项目的项目负责人的承诺书。
- 4、报名通过后获取采购文件及相关资料，方式为电子文档介质。

五、本次采购联系事项

采购人：无锡圆融置业发展有限公司

联系人：陈依超

联系电话：0510-83030852

联系邮箱：chenyc@szharmony.com

联系地址：无锡市梁溪区锡澄路 260-1 号圆融发展中心 4 楼

邮政编码：214000

