

关于苏州工业园区松涛街 1088 号斜塘老街 49 幢 103 室房产公开挂牌转让的公告

基于经营发展需要，苏州工业园区商业旅游发展有限公司(下称“园区商旅”)拟将所属苏州工业园区松涛街 1088 号斜塘老街 49 幢 103 室房屋公开挂牌转让。该国有资转让标的位于苏州工业园区松涛街 1088 号斜塘老街 49 幢 103 室，为转让方单独所有的商业用房，土地使用权面积 2077.47 平方米、建筑面积 967.48 平方米，土地使用期限至 2052 年 1 月 12 日止。该房产目前处于租赁状态，由苏州工业园区金海华餐饮管理有限责任公司、苏州渔隐时堂餐饮有限公司承租。

标的资产按照毛坯状态转让，标的资产上现有装饰装修及改造扩建内容，均为承租人承租时所添附和改造，其所有权归属于承租人所有，不属于标的资产的交易和转让范围。

苏州工业园区商业旅游发展有限公司

2026 年 5 月 29 日